**СВОДКА ЗАМЕЧАНИЙ**

по рассмотрению Техническим комитетом ТК 507 «Градостроительство»

проекта Изменения № 1 к СП 475.1325800.2018 «Парки. Правила градостроительного проектирования»

*(вторая редакция)*

Принято – 3

Отклонено – 1

Всего: 4

| № п/п  Мособларх\  (общая сводка) | Структурный  элемент | Наименование  организации | Замечание, предложение | Заключение разработчика |
| --- | --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мособлархитектура** | | | | |
| **Раздел 2 Нормативные ссылки** | | | | |
| 1 (2) | Раздел 2 | Мособлархитектура  (б,ч, б/н) | «ГОСТ Р 52025 – 2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности посетителей» - исключить, как утративший силу. | **Принято.**  В раздел 2 включена ссылка на действующий «ГОСТ Р 52025-2019». |
| **Раздел 5 Градостроительные требования** | | | | |
| 2 (6) | Пункт 5.17 | Мособлархитектура  (б,ч, б,н) | п. 5.17 «Информация о границах и характеристиках планируемого к размещению или реконструируемого парка отображается на чертежах и в материалах по обоснованию ППТ и должна включать:  - градостроительную характеристику, содержащую анализ территории проектируемого парка в планировочной структуре городских и муниципальных округов, городских и сельских поселений; транспортной сети; инженерных коммуникаций; перспективы использования прилегающих территорий в радиусе нормативной доступности;  - параметры территории (площадь, протяженность границ, компактность территории);  - природную характеристику, включающую: типы рельефа, состояние почвенного покрова; характеристику водных объектов; состояние растительного  и животного мира с фиксацией краснокнижных объектов; выявление ценных природных объектов (формы рельефа, объекты растительного и животного мира  и т.д.); санитарно-экологические ограничения использования территории;  - обоснование присвоения территории проектируемого парка конкретного вида функциональной специализации с учетом оценки природоохранной  и рекреационной значимости;  - расчет рекреационной нагрузки;  - обоснование выделения функциональных зон.».  **Предложение:**  исключить информацию. | **Отклонено.**  Содержание п. 5.17 не противоречит требованиям статьи 42 ГрК в части п.4 «Материалы по обоснованию ППТ содержат:  «14) Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.» |
| **Раздел 6 Требования к функциональному зонированию и архитектурно-планировочной организации территории парка**  **6.1. Функциональное зонирование** | | | | |
| 3 (67) | \_Пункт 6.1.1 | Мособлархитектура  (б,ч, б,н) | В п. 6.1.1 Проекта исключить слова: «документации по планировке территории,». | **Принято.**  *Справочн*о: Текст ранее был уточнен с учетом замечаний по результатам публичного обсуждения. |
| **Раздел 7 Параметры и нормативные показатели зданий и сооружений, входящих в состав парков** | | | | |
| 4 (112) | Пункт.7.1.2 | Мособлархитектура | Необходимо учесть, что в соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.  Установление планируемой системы парков, типов парков, классификация парков, установление вида функциональной специализации парков, выделение функциональных зон в парках не является предметом разработки документации  по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.  **Предложение:**  В п. 7.1.2 Проекта исключить слова: «и проекта планировки территории». | **Принято.**  Пункт 7.1.2. изложен в следующей редакции: «Максимальная высота зданий и сооружений на территории парка определяется заданием на проектирование с учетом градостроительных регламентов территориальной **зоны, требований** охраны объектов культурного наследия…» |